

**Протокол № 22/03/2023 от 22 марта 2023г.**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.26,  
проведенного в очно- заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник квартиры № № 42 – Аммос Татьяна Александровны**  
(на основании выписки из ЕГРН 55-55-01/293/2009-951 от 19.06.2012г .)

Дата проведения очного собрания «17» марта 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 2510 м<sup>2</sup>– 100% голосов.

267,53 м<sup>2</sup>- 10,67% - число собственников помещений принявших участие в очном голосовании.

Кворум отсутствует.

Дата начала приема решений собственников помещений заочного голосования «18» марта 2023 г. в 18-00ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений заочного голосования «21» марта 2023 г. в 18-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Ишимская, д.26

Дата и место подсчета голосов «22» марта 2023г. г. Омск, ул. Ишимская, д. 26.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно- заочном голосовании от общего числа собственников –**2357,18 м<sup>2</sup>**, что составляет **93,91 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Определить председателя и секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

**-Ванаг Максим Владимирович**, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН №55:36:170104:4977-55/001/2017-5 ОТ 25.08.2017 (квартира № 18, председатель счетной комиссии),

**-Аммос Татьяна Александровна**, документ подтверждающий право собственности: (на основании выписки из ЕГРН 55-55-01/293/2009-951 от 19.06.2012г .) (квартира № 42, секретарь счетной комиссии).

2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания собственников помещений является его принятием).

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.

4. Включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д. 26, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года N 1099-п.

5. Утвердить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

*5.1. Минимальный перечень:*

5.1.1. Ремонт дворовых проездов;

5.1.2. обеспечение освещение дворовых территорий;

5.1.3. установка скамеек;

5.1.4. установка урн для мусора.

*5.2. Дополнительный перечень:*

5.2.1. Оборудование детских площадок;

5.2.2. оборудование спортивных площадок;

5.2.3. оборудование автомобильных парковок;

5.2.4. озеленение территории.



6. Утвердить форму и долю (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

6.1. при выборе минимального перечня видов работ доля участия определяется 0% от стоимости мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории.

6.2. при выборе дополнительного перечня видов работ доля участия определяется 25 процентов от стоимости мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории.

7. Выбрать лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года N 1099-п.- **Ванаг Максима Владимировича, (квартира № 18)**

8. Утвердить решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя и секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **-Ванаг Максим Владимирович**, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН №55:36:170104:4977-55/001/2017-5 ОТ 25.08.2017 (квартира № 18, председатель счетной комиссии),

**-Аммос Татьяна Александровна**, документ подтверждающий право собственности: (на основании выписки из ЕГРН 55-55-01/293/2009-951 от 19.06.2012г.) (квартира № 42, секретарь счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определили председателя и секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

**-Ванаг Максим Владимирович**, документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН №55:36:170104:4977-55/001/2017-5 ОТ 25.08.2017 (квартира № 18, председатель счетной комиссии),

**-Аммос Татьяна Александровна**, документ подтверждающий право собственности: (на основании выписки из ЕГРН 55-55-01/293/2009-951 от 19.06.2012г.) (квартира № 42, секретарь счетной комиссии).

#### **По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме очно- заочного голосования (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания собственников помещений является его принятием).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно. РЕШИЛИ: Утвердили порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме очно- заочного голосования (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания собственников помещений является его принятием).

#### По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердили порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д. 26, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года N 1099-п.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д. 26, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года N 1099-п.

#### По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

##### 5.1. Минимальный перечень:

##### 5.1.1. ремонт дворовых проездов;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

##### 5.1.2. обеспечение освещение дворовых территорий;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 93,91 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

##### 5.1.3 установка скамеек;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 93,91 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

##### 5.1.4. установка урн для мусора

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 93,91 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.



## 5.2. Дополнительный перечень:

5.2.1. Оборудование детских площадок;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 93,91% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

5.2.2. оборудование спортивных площадок;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 93,91% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

5.2.3. оборудование автомобильных парковок;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 93,91% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

5.2.4. озеленение территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 93,91% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердили минимальный перечень видов работ - **ремонт дворовых проездов -общая площадь асфальтобетонного покрытия дворовой территории площадью составляет 538 кв.м**

## По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму и долю (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

6.1. при выборе минимального перечня видов работ доля участия определяется 0% от стоимости мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

6.2. при выборе дополнительного перечня видов работ доля участия определяется 25 процентов от стоимости мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0% голосов; «Против» 93,91% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердили форму и долю (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории - выбрали минимальный перечень видов работ доля участия определяется 0% от стоимости мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории.

## По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года N 1099-п.- **Ванаг Максима Владимировича, (квартира № 18)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют. Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.



РЕШИЛИ: Выбрали лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 5 октября 2017 года N 1099-п.- **Ванаг Максима Владимировича(квартира № 18).**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,91 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – *отсутствует*. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – *отсутствуют*. Решение по вопросу повестки дня *принято единогласно*.

РЕШИЛИ: Утвердили решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на бл.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД (объявление) на 1л.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 1л. (Приложение №1)
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 54 л.


*Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня*

*Ванаг М.В., Аммос Т.А.*

Председатель

 / Ванаг М.В. кв.18

Секретарь

 / Аммос Т.А. кв. 42